

ZONAS VERDES.- SECTOR SIN D.P. PREEXISTENTE	
SUPERFICIES ZONAS VERDES	
JAR 1	2.406,97 M2
JAR 2	497,54 M2
JAR 3	4.969,16 M2
JAR 4	4.926,12 M2
JAR 5	1.620,50 M2
JAR 6	4.962,28 M2
JAR 7	5.938,02 M2
JAR 8	6.122,69 M2
JAR 9	4.582,21 M2
AMPLIACION BORDE CANAL	4.341,22 M2
TOTAL SOBRE 303.055,40 M2	40.366,71 M2 = 13,32%
TOTAL DEL SECTOR	354.058,72 M2 = 11,601%

NOMENCLATURA			
ORDENACION	NORMAS	TIPOS DE ORDENACION	ESPACIOS LIBRES
ALINEACIONES exterior (a la del trazado)	EG	EDIFICACION AISLADA	JARDINES
RASANTES (cotas)	ER	VOLUMETRIA ESPECIFICA	CANAL
ESPACIOS LIBRES	EU	USOS CARACTERISTICOS	ESPACIOS LIBRES(D.P.)
ESPACIOS LIBRES(D.P.)		RESIDENCIAL COLECTIVO	D.P. MARITIMO TERRESTRE
D.P.M.T.		TURISTICO	COLADA DEL MAR MENOR
COLADA		DEPORTIVO DESCUBIERTO	D.P.M.T.
			COLADA

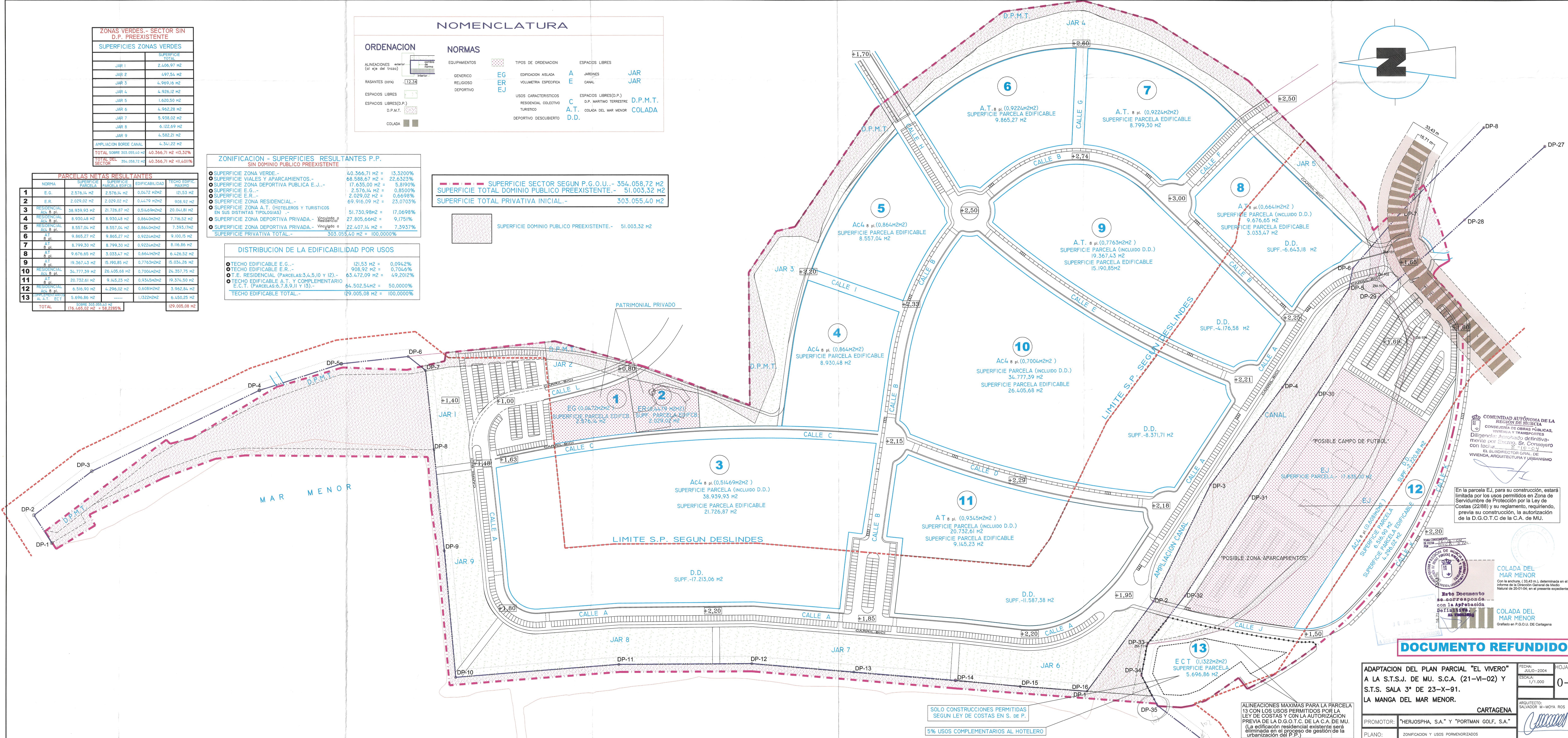
ZONIFICACION - SUPERFICIES RESULTANTES P.P. SIN DOMINIO PUBLICO PREEXISTENTE			
○ SUPERFICIE ZONA VERDE.-	40.366,71 M2 =	13,3200%	
○ SUPERFICIE VIALES Y APARCAMIENTOS.-	68.588,67 M2 =	22,6323%	
○ SUPERFICIE ZONA DEPORTIVA PUBLICA E.J.-	17.635,00 M2 =	5,8100%	
○ SUPERFICIE E.G.-	2.576,14 M2 =	0,8500%	
○ SUPERFICIE E.R.-	2.029,02 M2 =	0,6698%	
○ SUPERFICIE ZONA RESIDENCIAL.-	69.916,09 M2 =	23,0703%	
○ SUPERFICIE ZONA A.T. (HOTELEROS Y TURISTICOS EN SUS DISTINTAS TIPOLOGIAS) -	51.730,98 M2 =	17,0698%	
○ SUPERFICIE ZONA DEPORTIVA PRIVADA.-	27.805,66 M2 =	9,1751%	
○ SUPERFICIE ZONA DEPORTIVA PRIVADA.-	22.407,14 M2 =	7,3937%	
○ SUPERFICIE PRIVATIVA TOTAL.-	303.055,40 M2 =	100,0000%	

DISTRIBUCION DE LA EDIFICABILIDAD POR USOS			
○ TECHO EDIFICABLE E.G.-	121,53 M2 =	0,0942%	
○ TECHO EDIFICABLE E.R.-	908,92 M2 =	0,7040%	
○ T.E. RESIDENCIAL (PARCELAS:3,4,5,10 Y 12).-	63.472,09 M2 =	49,2012%	
○ TECHO EDIFICABLE A.T. Y COMPLEMENTARIO E.C.T. (PARCELAS:6,7,8,9,11 Y 13).-	64.502,54 M2 =	50,0000%	
○ TECHO EDIFICABLE TOTAL.-	129.005,08 M2 =	100,0000%	

PARCELAS NETAS RESULTANTES					
NORMA	SUPERFICIE PARCELA	SUPERFICIE PARCELA EDIFICABLE	EDIFICABILIDAD	TECHO EDIFIC. MAXIMO	
1	E.G.	2.576,14 M2	2.576,14 M2	0,0472 M2M2	121,53 M2
2	E.R.	2.029,02 M2	2.029,02 M2	0,4479 M2M2	908,92 M2
3	RESIDENCIAL AC4 s pl.	38.939,93 M2	21.726,87 M2	0,5169 M2M2	20.041,81 M2
4	RESIDENCIAL AC4 s pl.	8.930,48 M2	8.930,48 M2	0,8640 M2M2	7.716,52 M2
5	RESIDENCIAL AC4 s pl.	8.557,04 M2	8.557,04 M2	0,8640 M2M2	7.393,17 M2
6	AT s pl.	9.865,27 M2	9.865,27 M2	0,9224 M2M2	9.100,15 M2
7	AT s pl.	8.799,30 M2	8.799,30 M2	0,9224 M2M2	8.116,86 M2
8	AT s pl.	9.676,65 M2	9.676,65 M2	0,8640 M2M2	6.426,52 M2
9	AT s pl.	19.367,43 M2	15.190,85 M2	0,7763 M2M2	15.034,26 M2
10	RESIDENCIAL AC4 s pl.	34.777,39 M2	26.405,68 M2	0,7004 M2M2	24.357,75 M2
11	AT s pl.	20.732,61 M2	9.145,23 M2	0,9345 M2M2	19.374,50 M2
12	RESIDENCIAL AC4 s pl.	6.516,90 M2	4.296,02 M2	0,6508 M2M2	3.962,84 M2
13	COMPLEMENTARIO AL A.T. ECT	5.696,86 M2	5.696,86 M2	1,1322 M2M2	6.459,25 M2
TOTAL		176.465,02 M2 =	58,2285%		129.005,08 M2

--- SUPERFICIE SECTOR SEGUN P.G.O.U.- 354.058,72 M2
 --- SUPERFICIE TOTAL DOMINIO PUBLICO PREEXISTENTE.- 51.003,32 M2
 --- SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA INICIAL.- 303.055,40 M2

--- SUPERFICIE DOMINIO PUBLICO PREEXISTENTE.- 51.003,32 M2



COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA
 CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS, VIVIENDA Y TRANSPORTES
 Dilección: Arquitecto Definitivo con facultad S.T.C.-C.T.
 EL SUBDIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA, ARQUITECTURA Y URBANISMO

En la parcela E.I. para su construcción, estará limitada por los usos permitidos en Zona de Servidumbre de Protección por la Ley de Costas (22/88) y su reglamento, requiriendo, previa su construcción, la autorización de la D.G.O.T.C. de la C.A. de MU.

Este Documento se corresponde con la Aprobación definitiva de este Plan. Se garantiza la vigencia de este Documento.

COLADA DEL MAR MENOR
 Con la anchura (33,43 m.), determinada en el Informe de la Dirección General de Medio Natural de 2007-04, en el presente expediente.

Este Documento se corresponde con la Aprobación definitiva de este Plan. Se garantiza la vigencia de este Documento.

COLADA DEL MAR MENOR
 Graficada en P.G.O.U. de Cartagena

DOCUMENTO REFUNDIDO

ADAPTACION DEL PLAN PARCIAL "EL VIVERO" A LA S.T.S.J. DE MU. S.C.A. (21-VI-02) Y S.T.S. SALA 3ª DE 23-X-91.
 LA MANGA DEL MAR MENOR.

PROMOTOR:	"HERIJSOPHA, S.A." Y "PORTMAN GOLF, S.A."
PLANO:	ZONIFICACION Y USOS PORZONIFICADOS

ALINEACIONES MAXIMAS PARA LA PARCELA 13 CON LOS USOS PERMITIDOS POR LA LEY DE COSTAS Y CON LA AUTORIZACION PREVIA DE LA D.G.O.T.C. DE LA C.A. DE MU. (La edificación residencial existente será eliminada en el proceso de gestión de la urbanización del P.P.)

SOLO CONSTRUCCIONES PERMITIDAS SEGUN LEY DE COSTAS EN S. DE P.

5% USOS COMPLEMENTARIOS AL HOTELERO